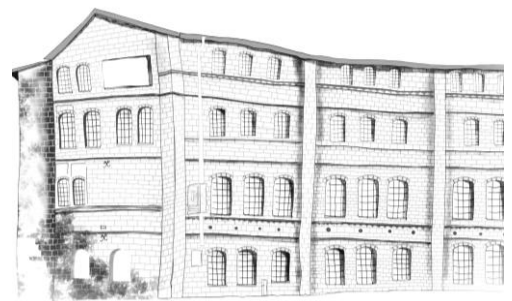


Kanzlei in der Alten Lederfabrik

KRAMER & SCHLOß

Rechtsanwälte & Notarin



KAUFVERTRAG

Dieses Datenblatt ersetzt keine persönliche Beratung. Es enthält die Fragen, die sich beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie immer stellen und hilft uns, Ihre Urkunde und/oder Ihr Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten. Sollten Sie einzelne Informationen nicht haben, lassen Sie die entsprechenden Punkte bitte zunächst offen.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikations-Nr.		
Kontoverbindung	Bank: _____ IBAN: _____	Bank: _____ IBAN: _____
Familienstand/ Güterstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mod. Zugewinn ☐ Gütertrennung	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mod. Zugewinn ☐ Gütertrennung
Verkäufer handelt als	☐ Verbraucher ☐ Unternehmer (=gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)	

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand/ Güterstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mod. Zugewinn ☐ Gütertrennung	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mod. Zugewinn ☐ Gütertrennung
Käufer handelt als	☐ Verbraucher ☐ Unternehmer (= gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)	
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ _____ %	☐ Alleineigentum ☐ _____ %
Kaufpreisfinanzierung durch Bankkredit	☐ nicht nötig ☐ ja (bitte Grundschuldbestellungsunterlagen nach Möglichkeit 2 Tage vor dem Termin übermitteln lassen)	

Kaufgegenstand	Haus/Wohnung	Weiteres (z.B. Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n) und Gemarkung		

Anschrift		
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)		
<u>Kaufgegenstand ist:</u> ☐ unbebaut ☐ Bauplatz ☐ Landwirtschaftsfläche/Wald ☐ _____ ☐ Eigentumswohnung ☐ _____ ☐ bebaut ☐ Wohnhaus ☐ noch nicht vermessene Teilfläche von ca. _____ qm (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen) Eigenständige Zufahrt und Leitungen für Teilfläche und Restfläche vorhanden? (wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen) Vermessungsantrag: ☐ bereits gestellt ☐ soll Notar stellen ☐ stellt Verkäufer ☐ stellt Käufer Kosten der Vermessung: ☐ trägt Verkäufer ☐ trägt Käufer (üblich)		

Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis		
davon für die Einrichtung		
Bei Teilfläche: Preis pro qm	€	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? ☐ ja ☐ nein

Nutzung	Schlüsselübergabe
☐ steht leer ☐ bewohnt vom Verkäufer ☐ Räumung bis: ☐ endgültige Räumung übernimmt Käufer	☐ ab Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) ☐ nicht vor: _____ ☐ möglichst an folgendem Termin: _____ ☐ sonstiges: _____
☐ vermietet an Käufer ☐ vermietet an Dritten ☐ Mietvertrag wird vom Käufer übernommen ☐ Mietvertrag wird vom Käufer <u>nicht</u> übernommen	☐ Käufer beabsichtigt Eigennutzung geplanter Einzugstermin: ☐ Käufer beabsichtigt Vermietung

Mietvertrag endet am: ☐ gekündigt von Mieter oder ☐ Verkäufer ☐ vermietet ohne Umsatzsteuer ☐ vermietet mit Umsatzsteuer	
--	--

Sonstiges		
Erschließungskosten (Straße/Wasser/Kanal)	☐ abgerechnet und gezahlt ☐ offen	
bekannte Mängel/Altlasten		
Wünsche an Vertragsgestaltung/ Besonderheiten		
Bei WEG: Hausverwalter mit Anschrift		
Bei WEG: Monatliche Zahlung Hausgeld	_____ €	
	☐ Mit Heizung/Warmwasser ☐ Ohne Heizung/Warmwasser	
Verkauf/Kauf durch Steuerberater geprüft	Verkäufer ☐ Ja ☐ Nein	Käufer ☐ Ja ☐ Nein

Kommunikation		
Verkäufer	Käufer	Makler
Entwurf ☐ Post ☐ E-Mail	Entwurf ☐ Post ☐ E-Mail	Entwurf ☐ Post ☐ E-Mail
Vollzugsschreiben ☐ Post ☐ E-Mail	Vollzugsschreiben ☐ Post ☐ E-Mail	Vollzugsschreiben ☐ Post ☐ E-Mail ☐ Nicht

Bei Fragen stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich jederzeit zur Verfügung.

E-Mail: info@kramer-schloss.de

Telefon: 0208 475888 oder 0208 472731