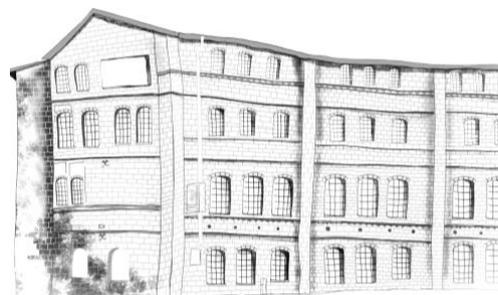


Kanzlei in der Alten Lederfabrik

# KRAMER & SCHLOß

Rechtsanwälte & Notarin



## KAUFVERTRAG

Dieses Datenblatt ersetzt keine persönliche Beratung. Es enthält die Fragen, die sich beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie immer stellen und hilft uns, Ihre Urkunde und/oder Ihr Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten. Sollten Sie einzelne Informationen nicht haben, lassen Sie die entsprechenden Punkte bitte zunächst offen.

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Beruf</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerliche Identifikations-Nr. (elfstellig, keine Schrägen)</b>		
<b>Kontoverbindung</b>	Bank: _____ IBAN: _____	Ban _____ k: _____ IBAN: _____
<b>Familienstand/ Güterstand</b>		

<b>Verkäufer handelt als</b>	<input type="radio"/> Verbraucher <input type="radio"/> Unternehmer (=gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)		
<b>Käufer</b>	<b>Käufer I</b>	<b>Käufer 2</b>	
<b>Nachname</b>			
<b>Vorname(n)</b>			
<b>ggf. Geburtsname</b>			
<b>Geburtsdatum</b>			
<b>Straße, Hausnummer</b>			
<b>PLZ, Ort</b>			
<b>Beruf</b>			
<b>Telefon</b>			
<b>E-Mail</b>			
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
<b>steuerliche Identifikations-Nr.</b> (elfstellig, keine Schrägen)			
<b>Familienstand/ Güterstand</b>	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> ohne Ehevertrag mod. Zugewinn <input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> mod. Zugewinn <input type="radio"/> Gütertrennung
<b>Käufer handelt als</b>	<input type="radio"/> Verbraucher <input type="radio"/> Unternehmer (= gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	Alleineigentum <input type="radio"/> _____ %	Alleineigentum <input type="radio"/> _____ %	
<b>Kaufpreisfinanzierung durch Bankkredit</b>	nicht nötig (bitte Grundschuldbestellungsunterlagen nach Möglichkeit 2 Tage vor dem Termin übermitteln lassen)		

@

<b>Kaufgegenstand</b>	<b>Haus/Wohnung</b>	<b>Weiteres (z.B. Stellplatz/Garage)</b>
<b>Grundbuch von</b>		



Mietvertrag endet am: <input type="checkbox"/> gekündigt von Mieter oder <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet ohne Umsatzsteuer <input type="checkbox"/> vermietet mit Umsatzsteuer		
Sonstiges		
<b>Erschließungskosten (Straße/Wasser/Kanal)</b>		<input type="checkbox"/> abgerechnet und gezahlt <input type="checkbox"/> offen
<b>bekannte Mängel/Altlasten</b>		
<b>Wünsche an Vertragsgestaltung/ Besonderheiten</b>		
<b>Bei WEG: Hausverwalter mit Anschrift</b>		
<b>Bei WEG: Monatliche Zahlung Hausgeld</b>		_____ € <input type="checkbox"/> Mit Heizung/Warmwasser <input type="checkbox"/> Ohne Heizung/Warmwasser
<b>Verkauf/Kauf durch Steuerberater geprüft</b>		Verkäufer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Käufer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Kommunikation</b> (E-Mail Kommunikation erfolgt - soweit nicht ausdrücklich anders gewünscht — nur mit üblicher Transportverschlüsselung)		
<b>Verkäufer</b>		<b>Käufer</b>
Entwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Entwurf
Vollzugsschreiben	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Vollzugsschreiben
		<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail
		Vollzugsschreiben
		<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Nicht

Sollten Sie Fragen zu Fachbegriffen haben, die in diesem Datenblatt verwendet werden, stehen meine Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

**Telefon Notariat: 0208 – 47 58 88**

**Telefon Anwälte: 0208 – 47 27 31**

**Mail: info@kramer-schloss.de**

